

## Działka na sprzedaż - Raduń

cena **950 000** zł

pow. działki: **32 700,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana : budynkiem garażowym ,budynkiem magazynowym ,wiązą magazynowo-

produkcyjną ,wiatą magazynową ,stacją paliw oraz budynkiem socjalnym ,budynkiem biurowym i wagą samochodową . Nieruchomość położona we wsi Raduń, przy drodze Choszczno-Dobiegiew. Nieruchomość zlokalizowana blisko pola golfowego " Modry Las". Otoczenie to zabudowa zagrodowa. Całość nieruchomości ogrodzona siatką stalową na słupach betonowych .Budynek garażowy o powierzchni 169,40 m2 w skład wchodzi 8 boksów( 7 boksów o wym. 7,1m2x2,85m) oraz 1 boks 7,1m2 x4.05 .Wybudowany w 1985 r. Budynek magazynowy parterowy o pow. 784m2, dach konstrukcji stalowej- funkcja produkcyjna, wiatą magazynowa budynek parterowy, wolnostojący, o pow. 312,5m2. Stacja paliw : w jej skład wchodzi : zbiorniki 2x10m2 oraz dystrybutory paliwa.Pow. użytkowa stacji 27,70m2, rok budowy 1985.Budynek socjalny parterowy o pow. 63m2. Budynek biurowy wolnostojący, parterowy, o pow. 39,40m2 wybudowany w 1985 r. Waga samochodowa - budynek parterowy o pow. zabudowy 26,20m2. Drogi i place manewrowe wykonane z nawierzchni betonowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych pełnych i ażurowych.ogólna powierzchnia to 4121m2.Obszar bazy ogrodzony i posiada 5 bram wjazdowych. Łączna długość ogrodzenia to 86 m2.Sieć wodociągowa wewnętrzna ułożona z rur PCV. Wszystkie obiekty są zasilane liniami kablowymi, ze słupowej stacji transformatorowej.

Atrakcyjna nieruchomość położona blisko Choszczna ok. 5km do , Szczecina 80 km, pod działalność produkcyjną i magazynową z dużym placem manewrowym odpowiednim pod samochody ciężarowe i maszyny o dużych gabarytach.Zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>18.02.2019</b>	Cena	<b>950 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>29, 05 PLN</b>	Miejscowość	<b>Raduń</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Powierzchnia działki	<b>32 700, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Rodzaj działki	<b>PRZEMYSŁOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)