

## Mieszkanie na sprzedaż - Trzęsacz

cena **866 580** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,66** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 66,5 m<sup>2</sup>, w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów).

Do każdego z apartamentów przynależać będzie balkon lub taras z ogródkiem.  
Na terenie inwestycji znajdują się 24 miejsca postojowe. Trzeba je nabyć za dodatkową cenę 35 tyś. zł netto za miejsce.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:  
Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła.  
Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.  
Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.  
Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.  
Na parterach są tarasy i ogródki a na piętrze balkon.

Inwestycja jest już zakończona i apartamenty są oddane do użytkowania. Jest także zawiązana wspólnota mieszkaniowa.

Cena jest ceną netto i trzeba doliczyć 23 % vat.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia inwestycji.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Trzęsacz		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>66, 66 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>866 580, 00 PLN</b>
Stara cena	<del>730 104, 00 PLN</del>	Cena za m2	<b>13 000, 00 PLN</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>3, 60 m<sup>2</sup></b>

Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>		

Pomieszczenia dodatkowe	
Garaż	<b>TAK</b>

Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
	Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów
<b>1</b>	Powierzchnie tarasów	<b>4 m<sup>2</sup></b>	

**kontakt do agenta****Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**