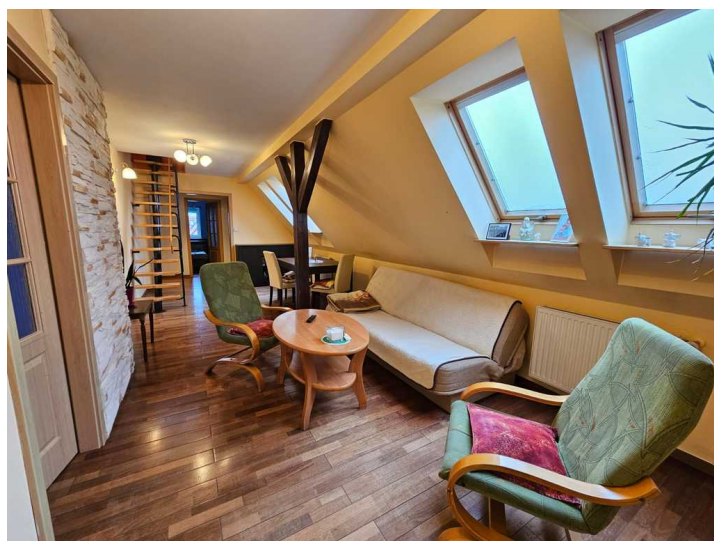
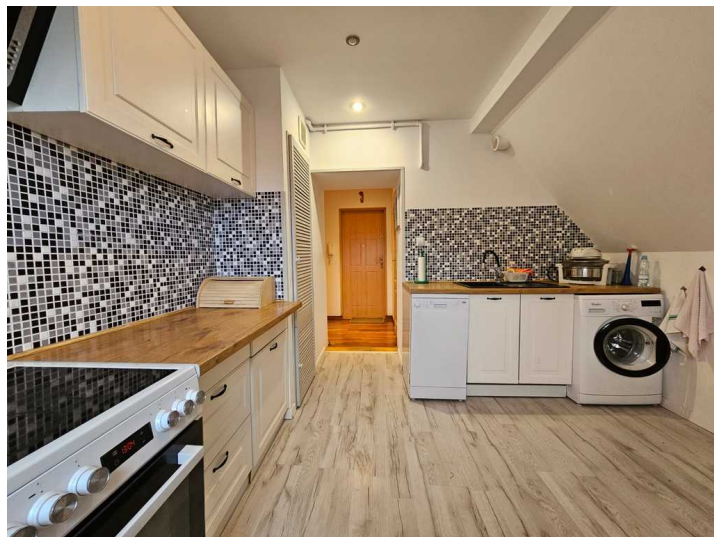


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **58,31** m²,



opis nieruchomości

Duże mieszkanie 5-pokojowe 2-poziomowe o powierzchni po podłodze ok. 90m² zlokalizowane na Żelechowie w budynku 2-piętrowym z końca XIX wieku, po modernizacji, z czystą klatką, nowym dachem i nową elewacją. Pomieszczenia przynależne to piwnica ok.6m² (według kw 2,96m²) oraz pomieszczenie gospodarcze/suszarnia 5m², obok mieszkania. Garaż blaszany znajdujący się tuż przy budynku w cenie 10.000zł.

W księdze wieczystej wykazane 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka, piwnica 2,96m² o łącznej powierzchni 61,27m². Drugi poziom powstał w wyniku zalegalizowanej adaptacji poddasza. Na I-wszym poziomie znajduje się salon ok. 28m², dwie sypialnie po ok. 12 i 10m², kuchnia ok.9m² z oknem w pełni wyposażona w agd jak lodówko-zamrażarka, zmywarka, pralka, kuchenka elektryczna. Przedpokój z dużą szafą typu komandor. Łazienka z wanną, wc i umywalką ok. 3m². Na podłodze deska egzotyczna oraz

panele w kuchni i na drugim poziomie.

II poziom to otwarta przestrzeń i 2 małe pokoje ok. 7 i 8m² po podłodze. We wszystkich pomieszczeniach okna połaciowe.

Okolica dobrze skomunikowana, autobusy, sklepy Żabka, Lidl. Do centrum Galaxy 15 min autem. W pobliżu jest szkoła, przedszkole.

Czynsz 470zł z funduszem remontowym. Ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym. Szybki termin wydania.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	ul. Hoża		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	58, 31 m²	Cena	520 000, 00 PLN
Stara cena	525 000, 00 PLN	Cena za m2	8 917, 85 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Powierzchnie kuchni	9 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1900
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	6 m²
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK		Garderoba
TAK			

kontakt do agenta**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**