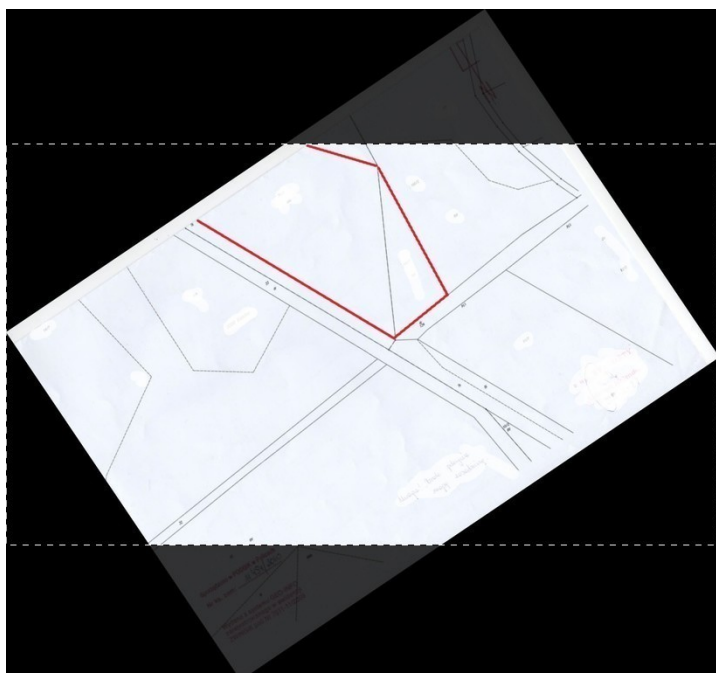


Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **2 700 000** zł

pow. działki: **22 500,00** m²,



Do sprzedaży działka o powierzchni 2,25 ha położona w obrębie Dołuje z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku produkcyjno -magazynowo - socjalnego z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem p. pożarowym.

Ilość kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna dla części magazynowo - produkcyjnej, 2 kondygnacje dla części biurowo-- socjalnej.

Powierzchnia zabudowy 8%. Dach płaski lub 2 spadowy - nachylenie dachu do 20 stopni. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%.

Szerokość elewacji frontowej 25 m. Wysokość do kalenicy max. 9 m. Ujęcie wody- studnia głębinowa. Ścieki sanitarne- zbiornik bezodpływowy.

Wody opadowe- zbiornik retencyjny lub studnia chłonna. Gaz i prąd wg warunków wydanych przez dostawców mediów.

Podana cena jest ceną netto.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	06.11.2024	Cena	2 700 000, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Miejscowość	Kołbaskowo
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	22 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**