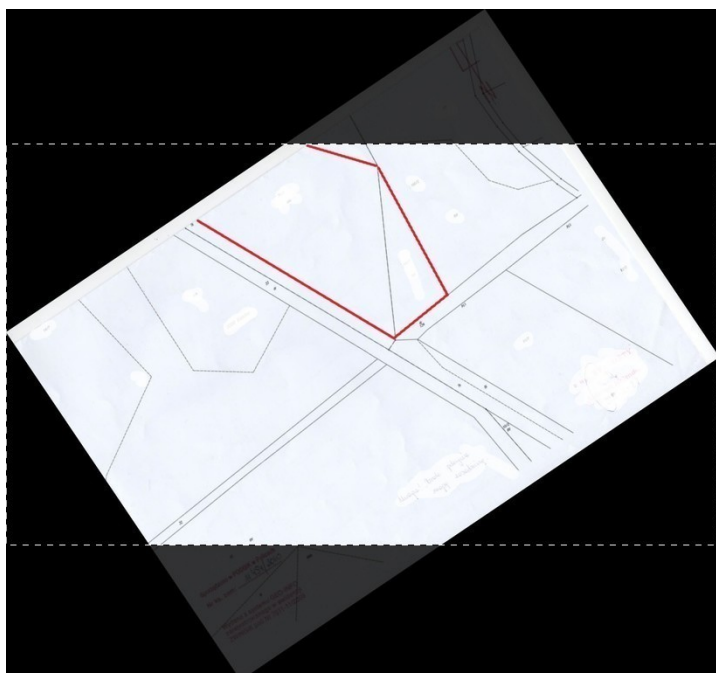


## Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **2 700 000** zł

pow. działki: **22 500,00** m<sup>2</sup>,



Do sprzedaży działka o powierzchni 2,25 ha położona w obrębie Dołuje z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku produkcyjno -magazynowo - socjalnego z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem p. pożarowym.

Ilość kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna dla części magazynowo - produkcyjnej, 2 kondygnacje dla części biurowo-- socjalnej.

Powierzchnia zabudowy 8%. Dach płaski lub 2 spadowy - nachylenie dachu do 20 stopni. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%.

Szerokość elewacji frontowej 25 m. Wysokość do kalenicy max. 9 m. Ujęcie wody- studnia głębinowa. Ścieki sanitarne- zbiornik bezodpływowy.

Wody opadowe- zbiornik retencyjny lub studnia chłonna. Gaz i prąd wg warunków wydanych przez dostawców mediów.

Podana cena jest ceną netto.

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>06.11.2024</b>	Cena	<b>2 700 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>120, 00 PLN</b>	Miejscowość	<b>Końbaskowo</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Powierzchnia działki	<b>22 500, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**