

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,55** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Rozkładowe duże mieszkanie z wysokimi (310 cm) 3 pokojami i jasną oranżerią. Mieszkanie doskonale położone przy ul Długosza i Niemcewicza, budynek odsunięty od ruchliwej ulicy Kołłątaja. Z zielonym, cichym podwórzem.

Na powierzchni 71,55 m<sup>2</sup> składają się:

(ekspozycja północ-południe)

- jasny i ustawny salon (północ) ok. 21 m<sup>2</sup>,
- sypialnia (północ) ok. 13 m<sup>2</sup>,
- jasny pokój z przyległą oranżerią (południe) ok 17 m<sup>2</sup> z widokiem na zielone zaciszne podwórko,
- oranżeria (południe) ok 3 m<sup>2</sup>- możliwe połączenie łazienki,
- jasna kuchnia (południe) ok. 8 m<sup>2</sup>,
- łazienka z kabiną prysznicową (południe) ok. 4 m<sup>2</sup>,
- duży, proporcjonalny korytarz ok 8,5 m<sup>2</sup>.

Lokal na planie kwadratu ustawny z optymalnie rozmieszczonymi pomieszczeniami, przeszedł szereg remontów i modernizacji na przestrzeni kilku lat m.in.: przebudowę salonu, zmianę balkonu na oranżerię, remont łazienki i odświeżenie kuchni.

Lokal własnościowy z KW. Czynsz to 830 zł (włącznie z FR, zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Wysoki parter ok 2m od poziomu chodnika do parapetów okien.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12,5 m<sup>2</sup> (zachód) z oknem od strony ul. Długosza, dodatkowo udział w strychu.

Budynek niewysoki, trzy piętra (łącznie z poddaszem) w kolorze piaskowym. Przeszedł komplet remontów m. in.: elewacji, remont dachu, wymiana kominów, pionów wod-kan, instalacji elektrycznej.

Klatka schodowa nietypowa duża, czysta i zadbana po remoncie i odświeżeniu.

Dogodna lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum przez ul Niemcewicza i Długosza-brak strefy płatnego parkowania, miejsca parkingowe przy budynku i w podwórku. W otoczeniu 20 m od mieszkania sklepy spożywcze, fryzjer, cukiernia, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy, Żabka, dentysta, dalej: rynek Manhattan, szkoła podstawowa, przychodnia przy ul Kadłubka.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Niebuszewo</b>
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>71, 55 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>550 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 686, 93 PLN</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)