

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **895 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **109,45** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### Okazja ! Jedyna taka oferta !

Na sprzedaż komfortowy, gotowy do wprowadzenia 3 pokojowy apartament z tarasem, położony na Starym Mieście w Stargardzie.

Nieruchomość znajduje się na parterze w 2 piętrowym apartamentowcu z windą, wybudowanym w 2020 r. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

**Do apartamentu przynależą dwie komórki lokatorskie o łącznej powierzchni 9 m<sup>2</sup> ( w cenie nieruchomości ) oraz dwa miejsca postojowe w garażowcu dodatkowo płatne 40 000 zł za miejsce ( zakup obligatoryjny).**

**Na powierzchnię użytkową 100,45 m2 składają się:**

- Jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na niewielki taras
- 2 przestronne sypialnie
- 2 łazienki
- Duży przedpokój z szafami w zabudowie, które pełnią funkcję garderoby

**Nieruchomość zaprojektowana przez architekta. Wykończona materiałami najwyższej jakości, z dbałością o każdy szczegół. Apartament gotowy do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych.**

**Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.**

**Podstawowy czynsz 600 zł**

Nieruchomość posiada bardzo komfortowy rozkład pomieszczeń, bardzo wyraźnie oddzieloną częścią dzienną.

**Lokalizacja:**

Nieruchomość położona w Stargardzie na Starym Mieście. W pobliżu znajduje park, szkoła, przedszkole, centrum handlowe, przystanki komunikacji miejskiej.

**Gorąco polecam ze względu na atrakcyjną cenę, świetną lokalizację, funkcjonalność i przestrzeń.**

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Stargard</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>109, 45 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>895 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 177, 25 PLN</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES,</b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>BLOZKI BETONOWE</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Garaż	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Taras
<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>	

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**