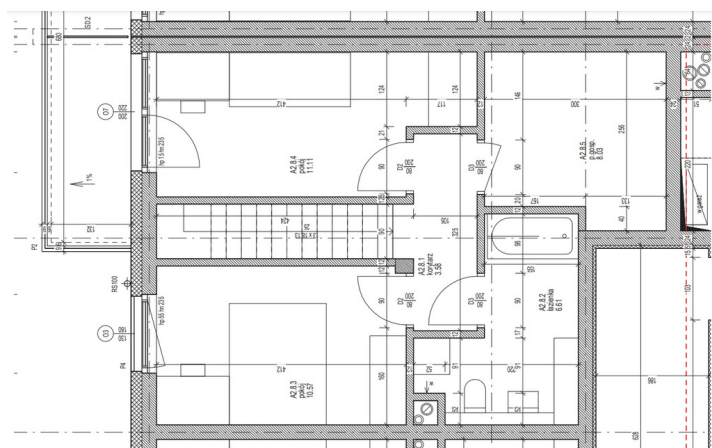
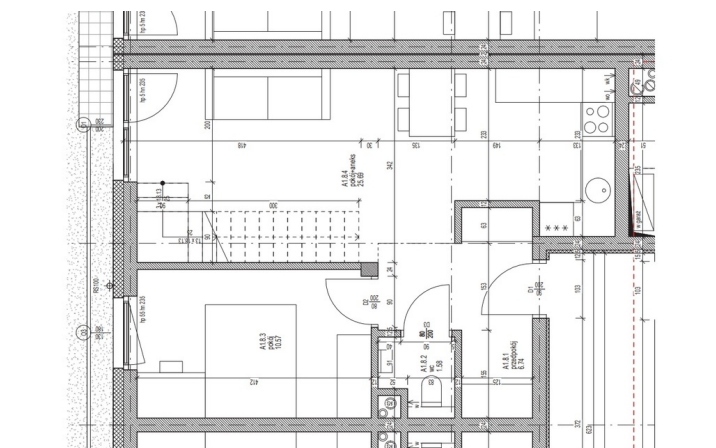


Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **819 650** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **84,50** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe, czteropokojowe w stanie deweloperskim na popularnym osiedlu blisko Szczecina

Apartament z wyjściem na ogród o pow. ok 90 m²

Na powierzchnię użytkową 84,5m²,3m² składają się:

Poziom I :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 25,69m²
- pokój o pow. 10,57m²
- toaleta o pow. 1,58m²
- przedpokój

Poziom II :

- sypialnia o pow. 10,59 m²
- sypialnia o pow. 11 m² z wyjściem na balkon

- łazienka o pow. 6,61 m²
- pomieszczenie gospodarcze / garderoba o pow. 8m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	84, 50 m ²	Cena	819 650, 00 PLN
Cena za m2	9 700, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Powierzchnie pokoi	25, 69+10, 57+10, 57+11 m ²	Powierzchnie WC	1, 5 m ²
Powierzchnie łazienek	6, 61 m ²	Powierzchnie kuchni	5 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Napięcie 400V (siła)	TAK
Widok na wschód	TAK		Powierzchnie balkonów
4 m ²	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	4 m ²	

kontakt do agenta**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**