

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Bukowe

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,70** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**TYLKO U NAS!**

Oferuję dwupokojowe mieszkanie na Osiedlu Bukowym (Bukowe - Klęskowo) z ogródkiem i balkonem w bloku z 2006r.

Możliwość zakupu przez obywateli z poza UE (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu).

Na powierzchnię użytkową 40,7 m<sup>2</sup> składają się:

- duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon i ogródek
- sypialnia,
- łazienka z WC.
- przedpokój.

Ściany gładzone, malowane, na podłogach panele i płytki. Okna PCV z roletami antywłamaniowymi.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

W każdym pokoju jest zamontowany klimatyzator.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz do wspólnoty - 540 zł na 3 osoby. Dodatkowo płatny SEC oraz prąd ENEA.

Budynek zarządzany przez spółdzielnię Dąb, wybudowany w 2006 roku, otoczony wieloma miejscami parkingowymi zarówno od strony klatki, jak i od strony ogrodu (ślepa uliczka). Blisko bloku znajduje się skwer ze stawem, co sprawia że mieszkanie jest świetną alternatywą dla nowoczesnej, "ciasnej" zabudowy. W okolicy m.in.: Żabka, poczta, pizzeria, place zabaw; dalej Netto, Intermarche, Biedronka szkoły, boisko. Do pętli autobusowej (Słoneczne lub Bukowe) 10 minut piechotą, do Outlet Parku 5 minut samochodem. Ścieżki rowerowe, Puszcza Bukowa i jej wszelkie walory na wyciągnięcie ręki. Polecam głównie ze względu na intymny ogródek z widokiem na zielen i świetną lokalizację dla szukających swojego miejsca blisko natury na Prawobrzeżu. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Bukowe</b>
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>40, 70 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>12 260, 44 PLN</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2006</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>

**kontakt do agenta****Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**