

## Działka na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **5 999 000** zł

pow. działki: **15 525,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### **Kompleks 10 działek w okolicach ulicy Andersena na Osów/Warszewo**

**Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSÓW - ANDERSENA uchwalonego uchwałą NR XXII/571/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r., w terenie elementarnym Z.O.3034.MN,U o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych.**

#### **Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
  - a) wolno stojąca,
  - b) bliźniacza;
- 2) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup>

4) zakazuje się lokalizacji stacji telefonii oraz masztów antenowych i radiowych.

**szczegóły oferty**

Cena	<b>5 999 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>386, 41 PLN</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Osów</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Powierzchnia działki	<b>15 525, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>140, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>200, 00</b>	Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>
Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>

**kontakt do agenta****Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**