

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **44,15** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest sprzedaż trzypokojowego mieszkania zlokalizowanego w malowniczej dzielnicy Szczecina, Podjuchy.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze kameralnego budynku, co zapewnia ciszę i spokój, idealne dla rodzin z dziećmi.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 44,15 m<sup>2</sup>, a jego funkcjonalny układ obejmuje trzy pokoje, kuchnię oraz łazienkę. Wnętrze przeszło niedawno kapitalny remont, w ramach którego wymieniono instalację elektryczną i ocieplono dach (wełna mineralna). Na podłogach położono nowoczesne panele winylowe, które są trwałe i łatwe w utrzymaniu.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą ekonomicznego pieca gazowego.

Mieszkanie wyposażone jest w dodatkowe źródło ogrzewania w postaci klimatycznego kominka, który rozprawdza ciepło dodatkowo w pokoju sypialnianym.

Komfortowa łazienka z gustowną szklaną kabiną prysznicową to kolejny atut tej nieruchomości.

Oferta obejmuje także pełne umeblowanie, które zostało starannie dobrane dla wygody przyszłych mieszkańców. W salonie znajduje się narożnik, dwie komody, stolik oraz kominek. Sypialnia wyposażona jest w wygodne łóżko, telewizor, lustrzaną szafę oraz stół z czterema krzesłami. Druga sypialnia posiada kanapę, komodę, szafkę, telewizor i lampę. Kuchnia zaprojektowana została z myślą o funkcjonalności i estetyce, oferując zabudowę meblową oraz sprzęt AGD: lodówkę, zmywarkę i szafki. W łazience znajdują się stylowe meble łazienkowe wraz ze szklaną kabiną prysznicową.

Dodatkowym atutem jest udział w części ogródka, który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

W pobliżu mieszkania znajduje się wiele sklepów oraz przedszkole, szkoła podstawowa co czyni tę lokalizację szczególnie atrakcyjną dla rodzin z dziećmi.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 8,70 m<sup>2</sup>.

To wyjątkowa okazja do zamieszkania w komfortowym i w pełni wyposażonym mieszkaniu w spokojnej okolicy.

Klucze w biurze.

Oferta na wyłączność.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Podjuchy</b>
Ulica	<b>ul. Piwna</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>44, 15 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>379 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 584, 37 PLN</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>KOMINEK, C.O. GAZOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>265, 00 cm</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**