

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 763 000** zł

pow. całkowita: **255,12** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy przestronny i funkcjonalny lokal użytkowy o imponującej powierzchni 255 m<sup>2</sup>, który doskonale sprawdzi się pod różnego rodzaju działalności gospodarcze.

Obecnie w lokalu znajduje się magazyn z biurem, a czas wydania wynosi około dwóch miesięcy. To idealna propozycja inwestycyjna, dostępna do zakupu od zaraz.

Lokal położony jest na parterze.

Wnętrze to przestronny open space, który można dowolnie zaaranżować, a także pomieszczenia dodatkowe, takie jak kuchnia, biuro oraz toaleta. Lokal znajduje się w prężnie rozwijającej się dzielnicy, w otoczeniu dużego osiedla oraz licznych, dobrze prosperujących lokali z różnych branż.

Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz za lokal wynosi jedynie 2,99 zł netto za m<sup>2</sup>, do którego doliczyć należy koszty mediów.

Dodatkowo lokal jest wyposażony w światłowód oraz objęty monitoringiem, co zwiększa komfort użytkowania.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie lub zakupu miejsca w garażu za 65 000 zł. Dostępne są także miejsca postojowe na zewnątrz w cenie 30 000 zł.

Zapraszamy na prezentację, którą można zorganizować praktycznie każdego dnia. To świetna oferta i doskonała inwestycja – polecamy!

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 763 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 910, 00 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>255, 12 m<sup>2</sup></b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>7</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od
<b>15.12.2024</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Gumieńce</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy
<b>2020</b>	Parter	<b>TAK</b>	Monitoring
<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**