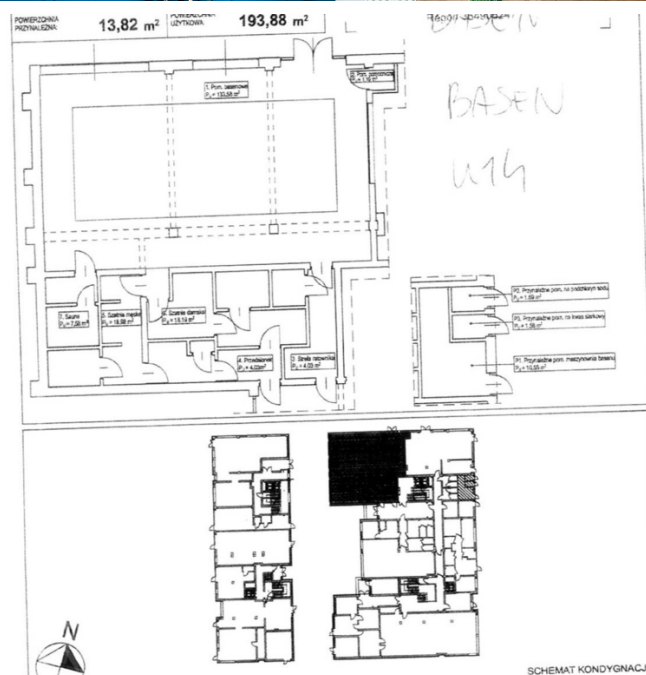
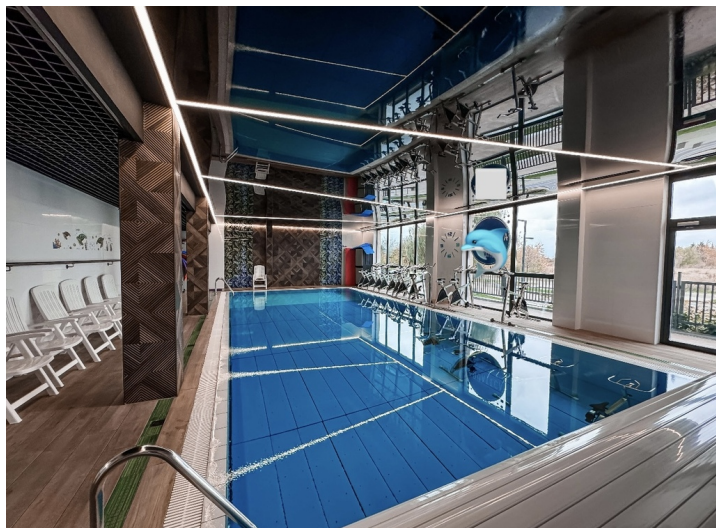


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 733 000** zł

pow. całkowita: **193,88** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy lokal o powierzchni blisko 200 m², znajdujący się w jednej z najbardziej prężnie rozwijających się dzielnic Szczecina!

To przestronne i bardzo funkcjonalne miejsce, które obecnie pełni rolę basenu i sauny.

Lokal cieszy się dużą popularnością, co czyni go atrakcyjną inwestycją z już obowiązującą umową najmu.

Kupując ten lokal, nabywasz gotowy biznes z najemcą, co zapewnia stabilny i regularny dochód.

Obiekt położony jest w dogodnej lokalizacji, otoczonej licznymi, prężnie działającymi lokalami z różnych

branż, takimi jak siłownie, przedszkola i sklepy.

Basen znajduje się na bardzo dużym osiedlu co dodatkowo zwiększa potencjał biznesowy tej nieruchomości.

Lokal oferuje nowoczesne udogodnienia, takie jak światłowód i monitoring.

Czynsz wynosi jedynie 2,99 zł netto za m², do którego należy doliczyć koszty mediów.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu w cenie 65 000 zł.

Alternatywnie, dostępne jest miejsce postojowe na zewnątrz za 30 000 zł.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zakup możliwy jest od zaraz.

To doskonała lokata kapitału i inwestycja, która gwarantuje atrakcyjny zwrot.

Zapraszamy na prezentację, która jest możliwa praktycznie każdego dnia.

Serdecznie polecamy tę ofertę – nie przegap okazji!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 733 000, 00 PLN	Cena za m2	8 943, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	193, 88 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	7
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
15.12.2024	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Gumieńce	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy
2020	Parter	TAK	Winda w nieruchomości
TAK	Klimatyzacja	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	IDEALNY	

kontakt do agenta**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**