

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **25,10** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż przytulne dwa pokoje powstałe w wyniku adaptacji poddasza. Idealne jako pierwsze mieszkanie lub inwestycja pod wynajem.

Doskonała lokalizacja - Centrum! W pobliżu uczelnia, przychodnia, centra handlowe i inne obiekty użyteczności publicznej.

### NIERUCHOMOŚĆ

Odnowiona kamienica znajduje się w Centrum Szczecina.  
Klatka schodowa odnowiona, zadbana.

Od strony dziedzińca zaaranżowany ogródek - wspólna przestrzeń dla mieszkańców.

## MIESZKANIE

Przestrzeń mieszkania zaaranżowana została na dwa oddzielne pokoje.

Dużym atutem, rzadko spotykanym w tego typu adaptacjach, są pełnowymiarowe okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie pokoi.

Korytarz z kuchnią doświetlony został oknem dachowym.

Łazienka z natryskiem i WC.

Mieszkanie jest nowe, prawie nie użytkowane.

## DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz administracyjny - ok. 130 zł ( zawiera zaliczkę za wodę, zarząd nieruchomością, fundusz remontowy i wywóz śmieci)
- dodatkowo płatny prąd, gaz
- ogrzewanie z pieca gazowego, dwubiegowego

Zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Turzyn</b>
Ulica	<b>Bolesława Śmiałego</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>25, 10 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>329 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>13 107, 57 PLN</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1907</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ [kasia@hestianieruchomosci.pl](mailto:kasia@hestianieruchomosci.pl)więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)