

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **25,10** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż przytulne dwa pokoje powstałe w wyniku adaptacji poddasza. Idealne jako pierwsze mieszkanie lub inwestycja pod wynajem.

Doskonała lokalizacja - Centrum! W pobliżu uczelnia, przychodnia, centra handlowe i inne obiekty użyteczności publicznej.

### NIERUCHOMOŚĆ

Odnowiona kamienica znajduje się w Centrum Szczecina.  
Klatka schodowa odnowiona, zadbana.

Od strony dziedzińca zaaranżowany ogródek - wspólna przestrzeń dla mieszkańców.

## MIESZKANIE

Przestrzeń mieszkania zaaranżowana została na dwa oddzielne pokoje.

Dużym atutem, rzadko spotykanym w tego typu adaptacjach, są pełnowymiarowe okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie pokoi.

Korytarz z kuchnią doświetlony został oknem dachowym.

Łazienka z natryskiem i WC.

Mieszkanie jest nowe, prawie nie użytkowane.

## DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz administracyjny - ok. 130 zł ( zawiera zaliczkę za wodę, zarząd nieruchomością, fundusz remontowy i wywóz śmieci)
- dodatkowo płatny prąd, gaz
- ogrzewanie z pieca gazowego, dwubiegowego

Zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

| Lokalizacja            |                             |                                  |                        |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle              | <b>Turzyn</b>          |
| Ulica                  | <b>Bolesława Śmiałego</b>   |                                  |                        |
| Informacje podstawowe  |                             |                                  |                        |
| Powierzchnia całkowita | <b>25, 10 m<sup>2</sup></b> | Cena                             | <b>329 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>13 107, 57 PLN</b>       | Standard                         | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       | Liczba pokoi                     | <b>2</b>               |
| Piętro                 | <b>4</b>                    | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>               |
| Budynek                |                             |                                  |                        |
| Rodzaj budynku         | <b>KAMIENICA</b>            | Rok budowy                       | <b>1907</b>            |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>          |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                |                                  |                        |
| Informacje dodatkowe   |                             |                                  |                        |
| Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                  |                                  |                        |

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**